

## СТРОИТЕЛЬСТВО

**Строительная деятельность.** Объём работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в октябре 2020г. составил 1903,1 млн. рублей, что на 38,5% (в сопоставимых ценах) меньше, чем в октябре 2019г., в январе-октябре 2020г. – 17427,9 млн. рублей, или 66,7% к уровню соответствующего периода 2019г.

### ДИНАМИКА ОБЪЁМА РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

	Млн. рублей	В % к	
		предыдущему периоду	соответствующему периоду предыдущего года
<b>2019</b>			
Январь	446,5	7,4	54,1
Февраль	1332,8	в 3,0р.	в 2,9р.
Март	1662,9	124,5	43,7
<b>I квартал</b>	<b>3442,2</b>	<b>30,5</b>	<b>67,6</b>
Апрель	1067,2	64,0	58,9
Май	1795,7	в 1,7р.	72,0
Июнь	3707,5	в 2,0р.	в 1,5р.
<b>II квартал</b>	<b>6570,4</b>	<b>в 1,9р.</b>	<b>97,0</b>
<b>I полугодие</b>	<b>10012,6</b>	<b>х</b>	<b>84,3</b>
Июль	3800,6	101,7	110,6
Август	3981,7	105,1	131,2
Сентябрь	3701,1	91,5	110,9
<b>III квартал</b>	<b>11483,4</b>	<b>в 1,7р.</b>	<b>117,1</b>
<b>Январь-сентябрь</b>	<b>21496,0</b>	<b>х</b>	<b>99,1</b>
Октябрь	2916,5	78,7	84,5
<b>Январь-октябрь</b>	<b>24412,5</b>	<b>х</b>	<b>97,1</b>
Ноябрь	2297,7	77,7	119,5
Декабрь	3264,7	140,9	51,1
<b>IV квартал</b>	<b>8478,9</b>	<b>72,1</b>	<b>72,2</b>
<b>Год</b>	<b>29974,9</b>	<b>х</b>	<b>89,8</b>
<b>2020</b>			
Январь	735,0	22,4	в 1,5р.
Февраль	601,0	80,8	42,0
Март	1659,2	в 2,7р.	92,4
<b>I квартал</b>	<b>2995,2</b>	<b>34,4</b>	<b>81,1</b>
Апрель	739,7	44,6	64,6
Май	2269,6	в 3,0р.	116,4
Июнь	2653,8	116,9	66,4
<b>II квартал</b>	<b>5663,1</b>	<b>в 1,9р.</b>	<b>79,9</b>
<b>I полугодие</b>	<b>8658,3</b>	<b>х</b>	<b>80,3</b>
Июль	2714,3	102,0	66,6
Август	2284,3	84,4	53,9
Сентябрь <sup>1</sup>	1867,9	81,3	47,6
<b>III квартал</b>	<b>6866,5</b>	<b>120,8</b>	<b>56,1</b>
<b>Январь-сентябрь</b>	<b>15524,8</b>	<b>х</b>	<b>67,4</b>
Октябрь	1903,1	101,8	61,5
<b>Январь-октябрь</b>	<b>17427,9</b>	<b>х</b>	<b>66,7</b>

<sup>1</sup> Данные уточнены респондентами.

**Стройки, финансируемые из федерального бюджета**<sup>1</sup>. В соответствии с Федеральной адресной инвестиционной программой, утверждённой Минэкономразвития России на 2020г., выделены ассигнования в размере 5874,6 млн. рублей, в том числе из федерального бюджета – 5312,6 млн. рублей, на 26 объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию мероприятий (укрупнённых инвестиционных проектов) (далее объекты). Из общего количества на 5 объектах намечено провести только проектные и изыскательские работы. Ввод объектов в эксплуатацию в январе-октябре 2020г. не осуществлялся.

### **ОБЪЕКТЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММОЙ**

	Количество объектов на 2020		Лимит бюджетных ассигнований на 2020, млн. рублей		Использовано за счёт всех источников финансирования в январе-октябре 2020, млн. рублей
	всего	из них подлежащих к вводу в 2020 <sup>2</sup>	всего	в том числе из федерального бюджета	
<b>Всего по республике</b>	<b>26</b>	<b>4</b>	<b>5874,6</b>	<b>5312,6</b>	<b>1596,5</b>
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1	-	550,0	550,0	175,5
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	3	-	543,8	417,5	360,8
строительство	3	-	1340,4	1204,3	248,6
транспортировка и хранение	9	1	1066,9	943,8	550,4
деятельность профессиональная, научная и техническая	1	-	1,8	1,8	0,2
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	2	-	70,4	70,4	8,0
образование	1	-	496,3	480,1	15,8
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1	-	1098,6	988,5	87,8
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	5	3	706,4	656,2	149,4

На 1 ноября 2020г. техническую готовность от 51% до 99,9% (без объектов, на которых проводятся только проектные и изыскательские работы) имели 5 объектов, на 1 объекте строительство не велось.

<sup>1</sup> По списку Минэкономразвития России.

<sup>2</sup> Без объектов, на которых проводятся только проектно-изыскательские работы.

В счёт годового лимита в январе-октябре 2020г. профинансировано из федерального бюджета 1820,0 млн. рублей.

На 1 ноября 2020г. полностью профинансировано из федерального бюджета 6 объектов.

**Жилищное строительство**<sup>1</sup>. В октябре 2020г. на территории республики введены в действие 148 жилых домов (337 квартир) общей площадью 26,5 тыс. кв. метров.

В январе-октябре 2020г. построено 987 жилых домов (2986 квартир) общей площадью 210,0 тыс. кв. метров.

### ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ

	Общая площадь жилых домов, м <sup>2</sup>	В % к	
		предыдущему периоду	соответствующему периоду предыдущего года
<b>2019</b>			
Январь	11010	16,1	в 1,5р.
Февраль	20290	в 1,8р.	110,8
Март	26768	131,9	в 2,4р.
<b>I квартал</b>	<b>58068</b>	<b>49,2</b>	<b>в 1,6р.</b>
Апрель	48122	в 1,8р.	в 3,8р.
Май	10537	21,9	67,5
Июнь	9245	87,7	50,0
<b>II квартал</b>	<b>67904</b>	<b>116,9</b>	<b>145,7</b>
<b>I полугодие</b>	<b>125972</b>	<b>х</b>	<b>в 1,5р.</b>
Июль	32516	в 3,5р.	86,4
Август с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	13871	х	х
без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	13871	42,7	141,2
Сентябрь с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	23983	в 1,7р.	х
без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	23890	в 1,7р.	107,4
<b>III квартал с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>70370</b>	<b>х</b>	<b>х</b>

<sup>1</sup> Данные по вводу в действие общей площади жилых домов и количеству квартир приводятся с учётом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

	Общая площадь жилых домов, м <sup>2</sup>	В % к	
		предыдущему периоду	соответствующему периоду предыдущего года
<b>без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>70277</b>	<b>103,5</b>	<b>100,8</b>
<b>Январь-сентябрь с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>196342</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>196249</b>	<b>x</b>	<b>128,3</b>
Октябрь с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	20114	83,9	x
без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	19922	83,4	118,6
<b>Январь-октябрь с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>216456</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>216171</b>	<b>x</b>	<b>127,4</b>
Ноябрь с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	13113	65,2	x
без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	13113	65,8	39,9
Декабрь с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	47608	в 3,6р.	x
без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	47436	в 3,6р.	69,4
<b>IV квартал с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>80835</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>80471</b>	<b>114,5</b>	<b>68,2</b>

	Общая площадь жилых домов, м <sup>2</sup>	В % к	
		предыдущему периоду	соответствующему периоду предыдущего года
<b>Год</b> <b>с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>277177</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>276720</b>	<b>102,1</b>	<b>102,1</b>
<b>2020</b>			
Январь с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	6509	13,7	x
без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	6414	13,5	58,3
Февраль с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	15510	в 2,4р.	x
без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	15374	в 2,4р.	75,8
Март с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	17737	114,4	x
без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	16092	104,7	60,1
<b>I квартал</b> <b>с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>39756</b>	<b>49,2</b>	<b>x</b>
<b>без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>37880</b>	<b>47,1</b>	<b>65,2</b>
Апрель с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	22672	127,8	x
без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	21724	135,0	45,1
Май с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	6198	27,3	x

	Общая площадь жилых домов, м <sup>2</sup>	В % к	
		предыдущему периоду	соответствующему периоду предыдущего года
без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	5214	24,0	49,5
Июнь с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	25512	в 4,1р.	х
без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	25158	в 4,8р.	в 2,7р.
<b>II квартал</b> <b>с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>54382</b>	<b>136,8</b>	<b>х</b>
<b>без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>52096</b>	<b>137,5</b>	<b>76,7</b>
<b>I полугодие</b> <b>с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>94138</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
<b>без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>89976</b>	<b>х</b>	<b>71,4</b>
Июль с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	24537	96,2	х
без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	23446	93,2	72,1
Август с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	43654	в 1,8р.	в 3,1р.
без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	41671	в 1,8р.	в 3,0р.
Сентябрь с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	21105	48,3	88,0
без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	19060	45,7	79,8

	Общая площадь жилых домов, м <sup>2</sup>	В % к	
		предыдущему периоду	соответствующему периоду предыдущего года
<b>III квартал с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>89296</b>	<b>в 1,6р.</b>	<b>х</b>
<b>без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>84177</b>	<b>в 1,6р.</b>	<b>119,8</b>
<b>Январь-сентябрь с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>183434</b>	<b>х</b>	<b>93,4</b>
<b>без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>174153</b>	<b>х</b>	<b>88,7</b>
Октябрь с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	26530	125,7	131,9
без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства	24886	130,6	124,9
<b>Январь-октябрь с учётом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>209964</b>	<b>х</b>	<b>97,0</b>
<b>без учёта жилых домов на земельных участках для ведения садоводства</b>	<b>199039</b>	<b>х</b>	<b>92,1</b>

Жилищное строительство за счёт средств бюджетов не осуществлялось.

Населением за свой счёт и с помощью кредитов в январе-октябре 2020г. построено 947 домов (948 квартир) общей площадью 98,4 тыс. кв. метров, что на 9,4%<sup>1</sup> меньше, чем в январе-октябре 2019г. (без учёта домов, построенных на участках для ведения гражданами садоводства – 791 жилой дом (792 квартиры) общей площадью 87,5 тыс. кв. метров).

Удельный вес индивидуального жилищного строительства в общем объёме ввода жилья по республике составил 46,9% (в январе-октябре 2019г. – 50,2%).

<sup>1</sup> Относительные показатели рассчитаны с учётом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.